

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY - NÁVRH

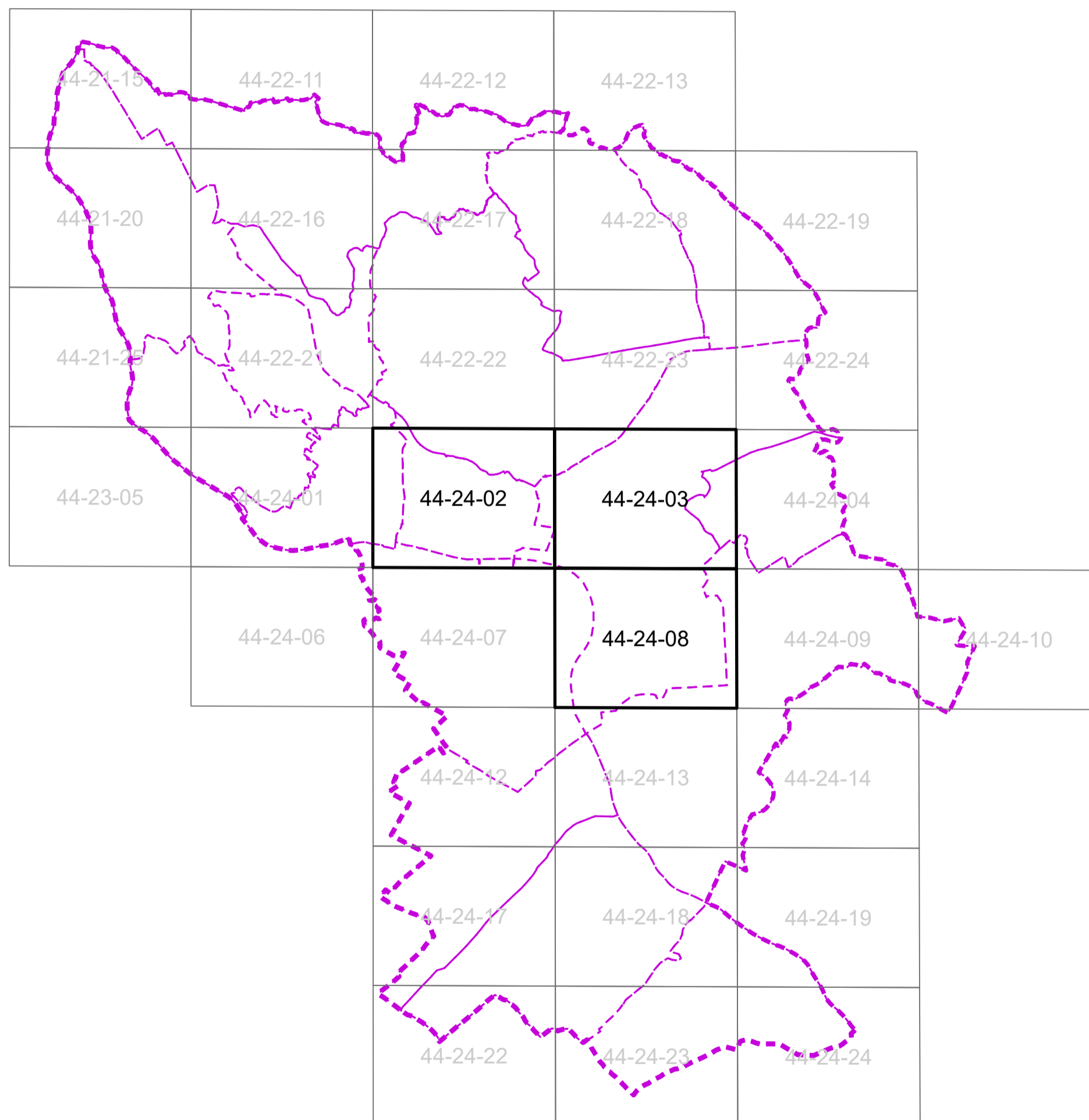
ZaD 16
2.2. Regulačný výkres

Mierka 1:10 000
Marec 2026

LEGENDA

- Administratívne hranice**
- štátna hranica
 - hranica mesta
 - hranice katastrálnych území MČ
 - hranica intravilánu k 1.1.1990
- Hranice území regulácie**
- centrum / vnútorné mesto
 - vnútorné mesto / vonkajšie mesto
- Ochranné a bezpečnostné pásma**
- hranica CHKO
 - chránená vodohospodárska oblasť
 - hranica lesných pozemkov
 - ochranné pásmo lesov
 - hranice mestskej pamiatkovej rezervácie
 - hranica pamiatkového územia CMO
 - hranice pamiatkových území
 - ochranné pásmo NKP
 - hlavné línie vnímania historickej veduty mesta
 - línie vnímania prírodného masívu
- OP komunikácií**
- OP železničných tratí
 - ochranné pásma letísk a heliportov
 - BP 1. stupňa Slovnaftu
 - BP 2. stupňa Slovnaftu
 - OP Slovnaft-u
 - OP dvorov živočíšnej výroby
 - ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky
 - ochranné pásma plynu
 - OP ČOV
 - OP vodných zdrojov
 - OP produktovodov
 - OP ropovodu
 - OP krematória
 - ochranné pásmo cintorínov
- prekročenie hlukovej hladiny do 5dB**
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
 - pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB
 - pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- najvýznamnejšie vyhládokové body**
- územia a plochy stabilizované
 - územia a plochy rozvojové
 - územia mimo katastra
- územie kompaktného mesta - zóna A**
- územie kompaktného mesta - zóna B
 - územia so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z
 - potoky (malé vodné toky)
- Systém MHD**
- nosný systém MHD
 - stanice nosného systému MHD
- Komunikačná sieť**
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - rýchlostné komunikácie - FT A2
 - zberné komunikácie - FT B1
 - zberné komunikácie - FT B2 a B3
 - obslužné komunikácie - FT C1
 - Hlavné cyklistické trasy

- Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky**
- mimoúrovňové križovatky - FT A1
 - mimoúrovňové križovatky - FT A2
 - mimoúrovňové križovatky - FT B1
 - mimoúrovňové križovatky - FT B2 a B3
 - mimoúrovňové križovatky - FT C1
- Komunikačná sieť - trasy v tuneloch**
- diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1
 - rýchlostné komunikácie - FT A2
 - zberné komunikácie - FT B1
 - zberné komunikácie - FT B2 a B3
 - obslužné komunikácie - FT C1
- Železničné trate a zariadenia**
- železničné trate
 - vlečky
 - vysokorýchlostné trate
 - vysokorýchlostné trate - podzemné trasy
 - železničné tunely
 - podzemné železničné stanice
- Územný systém ekologickej stability**
- biokoridory
 - biocentrá
 - biocentrá bez vymedzenia
- Funkčné využitie území**
- 101, 102 - obytné územie stabilizované
 - 101, 102 - obytné územie rozvojové
 - 201, 202 - územia občianskej vybavenosti stabilizované
 - 201, 202 - územia občianskej vybavenosti rozvojové
 - 301, 302, 303, 304 - územia výroby stabilizované
 - 301, 302, 303, 304 - územia výroby rozvojové
 - 401 - územia športu stabilizované
 - 401 - územia športu rozvojové
 - 501, 502 - zmiešané územia stabilizované
 - 501, 502 - zmiešané územia rozvojové
 - 601, 602, 603 - územia technickej vybavenosti stabilizované
 - 601, 602, 603 - územia technickej vybavenosti rozvojové
 - 701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti stabilizované
 - 701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti rozvojové
 - 701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti mimo katastra
 - 801, 802 - územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva stabilizované
 - 801, 802 - územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva rozvojové
 - 901 - územia vodných tokov a plôch stabilizované
 - 901 - územia vodných tokov a plôch rozvojové
 - 901 - územia vodných tokov a plôch mimo katastra
 - 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene stabilizované
 - 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene rozvojové
 - 1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene mimo katastra
 - 1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene stabilizované
 - 1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene rozvojové
 - 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - územia poľnohospodárskej zelene a pôdy stabilizované
 - 1300 inundačné územie
 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy



Legenda zmien a doplnkov 16 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

- inundačné územie - na vypustenie z ÚPN
- ochranné pásma plynu - na vypustenie z ÚPN
- označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Regulácia

- A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
- B - IPP 0,4
- C - IPP 0,6
- D - IPP 0,9
- E - IPP 1,1
- F - IPP 1,4
- G - IPP 1,8
- H - IPP 2,1
- I - IPP 2,4
- J - IPP 2,7
- K - IPP 3
- L - IPP 3,3
- M - IPP 3,6
- S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
- X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup - štúdie...
- N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

Poznámka - zmeny bez číselného označenia sú označené v príslušných výkresoch ZaD 16

ZaD 16**2.2. Regulačný výkres**

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
RV / RU / 1	Ružinov	44-24-03	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy / kód 703, stabilizované a rozvojové územie, vodné hospodárstvo / kód 601, stabilizované územie, vodné plochy a toky / 901, stabilizované územie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, rozvojové územie regulačný kód M a ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, rozvojové územie, na funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, rozvojové územie regulačný kód J, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, stabilizované územie, vodné plochy a toky / 901, stabilizované územie a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Doplnenie OP NKP v území Zimného prístavu.

