

Protokol č. 11 88 0450 25 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 3077/4, 831 04 Bratislava
zastúpené: riaditeľ Ladislav Križan, PhD.
IČO: 00 179 663
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „STARZ“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a povinností sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, a to stavba „SkatePark J. Kráľa, Most SNP“ postavená na časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5104/1, ktorý je vedený ako pozemky registra „E“ KN parc. č. 9-5827 – záhrady vo výmere 1 905 m², parc. č. 9-5842/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 112 m², parc. č. 5836 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², parc. č. 5834 – lesné pozemky vo výmere 349 m² a parc. č. 5832 – lesné pozemky vo výmere 977 m², zapísané na LV č. 4833:

Obstarávacia cena	527 211,04 eur
Oprávky	32 950,71 eur
Zostatková cena k 30. 06. 2025	494 260,33 eur
(ďalej aj ako „predmet zverenia“).	

2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti k 30. 06. 2025 predstavuje sumu 527 211,04 eur (slovom päťstodvadsaťsedemtisícdeväťstojedenásť eur štyri centy).
3. Pozemky pod stavbou nie sú predmetom zverenia.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 03. 2025 uznesením č. 834/2025 schválilo zverenie stavby špecifikovanej v článku 1 tohto protokolu

v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy STARZ, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami, že:

- Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľnosti zo strany príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel;
- V prípade, ak príspevková organizácia prestane nehnuteľnosť užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave;
- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce;
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 15. 01. 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15. 01. 2025, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13. 01. 2025, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15. 01. 2025, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 03. 02. 2025, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 29. 01. 2025, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04. 02. 2025, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 22. 01. 2025 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16. 01. 2025.
4. Preberajúci berie na vedomie, že:
 - pri prevádzke je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia TI;
 - zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu;
 - v prípade potreby väčšej opravy/rekonštrukcie, môže prísť k požiadavke obmedzenia prevádzky predmetu zverenia, a to bez akýchkoľvek kompenzácií vzhľadom na prevádzku predmetu zverenia;
 - odpad vzniknutý počas prevádzky a užívania predmetu zverenia sa bude odovzdávať oprávnenej osobe v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva;
 - predmet zverenia užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu horninového prostredia, podzemných a/alebo

povrchových vôd. V opačnom prípade preberajúci nesie zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
7. Preberajúci sa zaväzuje, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý bude spísaný oprávnenými zástupcami strán tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STARZ v troch (3) exemplároch a v siedmich (7) exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22. 07. 2025

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 9.7.2025

Preberajúci:
STARZ

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ