

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

ZMENY A DOPLNKY

ZaD 12 **2.2. Regulačný výkres**

Mierka 1:10 000
September 2025

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
ZMENY A DOPLNKY 12

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 968/2025
zo dňa 18. 09. 2025



LEGENDA

Administratívne hranice

štátna hranica

hranica mesta

hranice katastrálnych území MČ

hranica intravilánu k 1.1.1990

Hranice území regulácie

centrum / vnútorné mesto

vnútorné mesto / vonkajšie mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma

hranica CHKO

chránená vodohospodárska oblasť

hranica lesných pozemkov

ochranné pásmo lesov

hranice mestskej pamiatkovej rezervácie

hranica pamiatkového územia CMO

hranice pamiatkových území

ochranné pásmo NKP

hlavné línie vnímania historickej veduty mesta

línie vnímania prírodného masívu

OP komunikácií

OP železničných tratí

ochranné pásma letísk a heliportov

BP 1. stupňa Slovnaftu

BP 2. stupňa Slovnaftu

OP Slovnaft-u

OP dvorov živočíšnej výroby

ochranné a bezpečnostné pásmo energetiky

ochranné pásmo plynu

OP ČOV

OP vodných zdrojov

OP produktovodov

OP ropovodu

OP krematória

ochranné pásmo cintorínov

prekročenie hlukovej hladiny do 5dB

prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB

pásmo prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB

pásmo prekročenia hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB

najvýznamnejšie vyhladkové body

územia a plochy stabilizované

územia a plochy rozvojové

územia mimo katastra

územie kompaktného mesta - zóna A

územie kompaktného mesta - zóna B

územie so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN-Z

potoky (malé vodné toky)

Systém MHD

nosný systém MHD

stanice nosného systému MHD

Komunikačná sieť

diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1

rýchlostné komunikácie - FT A2

zberné komunikácie - FT B1

zberné komunikácie - FT B2 a B3

obslužné komunikácie - FT C1

Hlavné cyklistické trasy

Komunikačná sieť - mimoúrovňové križovatky

mimoúrovňové križovatky - FT A1

mimoúrovňové križovatky - FT A2

mimoúrovňové križovatky - FT B1

mimoúrovňové križovatky - FT B2 a B3

mimoúrovňové križovatky - FT C1

Komunikačná sieť - trasy v tuneloch

Diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1

Rýchlostné komunikácie - FT A2

Zberné komunikácie - FT B1

Zberné komunikácie - FT B2 a B3

Obslužné komunikácie - FT C1

Železničné trate a zariadenia

železničné trate

vlečky

vysokorychlostné trate

vysokorychlostné trate - podzemné trasy

železničné tunely

podzemné železničné stanice

Územný systém ekologickej stability

biokoridory

biocentrá

biocentrá bez vymedzenia

Funkčné využitie území

101,102 - obytné územie stabilizované

101,102 - obytné územie rozvojové

201, 202 - územia občianskej vybavenosti stabilizované

201, 202 - územia občianskej vybavenosti rozvojové

301, 302, 303, 304 - územia výroby stabilizované

301, 302, 303, 304 - územia výroby rozvojové

401 - územia športu stabilizované

401 - územia športu rozvojové

501, 502 - zmiešané územia stabilizované

501, 502 - zmiešané územia rozvojové

601, 602, 603 - územia technickej vybavenosti stabilizované

601, 602, 603 - územia technickej vybavenosti rozvojové

701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti stabilizované

701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti rozvojové

701, 702, 703, 704, 705 - územia dopravy a dopravnej vybavenosti mimo katastra

801, 802 - územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva stabilizované

801, 802 - územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva rozvojové

901 - územia vodných tokov a plôch stabilizované

901 - územia vodných tokov a plôch rozvojové

901 - územia vodných tokov a plôch mimo katastra

1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene stabilizované

1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene rozvojové

1001, 1002, 1003 - územia prírodnej zelene mimo katastra

1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene stabilizované

1110, 1120, 1130 - územia mestskej zelene rozvojové

1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - územia poľnohospodárskej zelene a pôdy stabilizované

inundačné územie

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Legenda zmien a doplnkov 12 ÚPN hl.m. SR Bratislavy

označenie zmeny v grafike výkresu (popis v priloženej tabuľke)

Regulácia

- A - IPP 0,2; pre územie vnútorného mesta 0,3
B - IPP 0,4
C - IPP 0,6
D - IPP 0,9
E - IPP 1,1
F - IPP 1,4
G - IPP 1,8
H - IPP 2,1
I - IPP 2,4
J - IPP 2,7
K - IPP 3
L - IPP 3,3
M - IPP 3,6
S - schválená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN-Z
X - neregulované - vyžaduje špecifický prístup - štúdie...
N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

ZaD 12			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ NM/ 1	Nové Mesto Areál Palma	44-22-22 44-22-23	zmena z funkcie priemyselná výroba – kód 301/ stabilizované územie na funkciu zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti - kód 501/ rozvojové územie, regulačný kód H



