

# **HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA**

## **Z á p i s n i c a zo zasadnutia komisie dňa 26.11.2025**

Dňa 26.11.2025 sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe nasledovnej obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlasovateľom je hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 2 v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

**obchodná verejná súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1.36 vo výmere 36,34 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, katastrálne územie Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, nezapísaný na LV, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu,**

(ďalej len „**obchodná verejná súťaž**“).

Lehota na predkladanie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži bola určená v súťažných podmienkach od 29.09.2025 do 14.11.2025 do 15,00 hod. Termín otvárania obálok bol stanovený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže dňa 26.11.2025 o 14.00 hod. online formou.

Podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na:

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk),
- b) na elektronickej úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) na webovej stránke – [www.nehnuteľnosti.sk](http://www.nehnuteľnosti.sk).

Dňa 26.11.2025 sa konalo zasadnutie Komisie pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR Bratislavy vo verejných obchodných súťažiach, v ktorých rozhodujúcim hodnotiacim kritériom je najvyššie ponúknuté nájomné (ďalej len „**Komisia**“), ktorého sa zúčastnili nasledovní členovia Komisie menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 16.03.2023 v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2022, ktorým sa zriaďuje komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR a procesné pravidlá komisií pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR (ďalej len „**Procesné pravidlá**“):

**Mgr. Tomáš Hlaváčík** – **predseda Komisie**  
(Sekcia správy nehnuteľností)

**Mgr. Silvia Žitňanská** – **člen Komisie** (Sekcia správy nehnuteľností)

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová** – **člen Komisie** (Mestské zastupiteľstvo hl. mesta)

Zasadnutia Komisie sa zúčastnil i jej tajomník a zapisovateľ Mgr. Silvia Halajová - poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností.

### **Priebeh online zasadnutia Komisie dňa 26.11.2025:**

1. O 14:00 hod. po online pripojení troch (3) členov Komisie predseda Komisie otvoril zasadnutie Komisie a skonštatoval, že Komisia je uznášaniaschopná v zmysle Procesných pravidiel, nakoľko boli online prítomní traja (3) členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predseda Komisie oboznámil prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať online zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predseda Komisie vyzval tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok/elektronických podaní so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Tajomník Komisie informoval online prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži bol doručený len jeden (1) súťažný návrh, a to v listinnej forme. Následne tajomník Komisie otvoril obálku so súťažným návrhom a uviedol identifikačné údaje predkladateľa súťažného návrhu.
5. Po oboznámení sa s identitou predkladateľa súťažného návrhu nevyšlo najavo, že by niektorý z prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov v zmysle Procesných pravidiel.
6. Následne tajomník Komisie informoval členov Komisie o plnení podmienok doručeného súťažného návrhu nasledovne:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru č. 1.36 v podchode na Hodžovom námestí</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>GOOD 4 YOU, s.r.o.<br/>Eisnerova 40<br/>Bratislava-Karlova<br/>Ves 841 07<br/>IČO: 46 912 142</b> |
| doručenie súťažného návrhu buď do elektronickej schránky vyhlasovateľa s označením: „SSN - NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru č. 1.36 v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto“ v dňoch od 29.09.2025 do 14.11.2025 do 15,00 h., alebo v listinnej podobe osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „SSN - NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na nájom nebytového priestoru č. 1.36 v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto“ v pracovných dňoch od 29.09.2025 do 14.11.2025 do 15,00 h., alebo poštou na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke v dňoch od 29.09.2025 do 14.11.2025 | áno<br><br>/súťažný návrh doručený v listinnej forme do podateľne magistrátu dňa 13.11.2025/         |
| účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme v zmysle predloženého vzoru v slovenskom jazyku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | áno                                                                                                  |
| podpis účastníka súťaže musí byť na súťažnom návrhu doručenom v listinnej podobe úradne overený a súťažný návrh doručený do elektronickej schránky musí byť podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | áno                                                                                                  |
| identifikačné údaje účastníka súťaže:<br>1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,<br>2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | áno                                                                                                  |
| účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovaný účel využitia nebytového priestoru (službami, hlavnými ani vedľajšími, poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov a predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | výroba a predaj balených potravinárskych produktov určených                                          |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                       | na priamu konzumáciu                                     |
| účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 908,50 Eur mesačne, t.j. 10 902,00 Eur ročne za celý predmet nájmu           | áno<br>910,00 Eur/mesiac,<br>t.j. 10 920,00<br>Eur/ročne |
| účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 545,10 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade finančnej zábezpeky       | áno                                                      |
| účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade paušálnej náhrady | áno                                                      |

7. Komisia po posúdení jediného súťažného návrhu doručeného v obchodnej verejnej súťaži jednohlasne skonštatovala, že tento súťažný návrh splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže. Komisia odporúča hlavnému mestu SR Bratislava ako vyhlasovateľovi súťaže uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1.36 vo výmere 36,34 m<sup>2</sup> s víťazom obchodnej verejnej súťaže – spoločnosť GOOD 4 YOU, s.r.o., Eisnerova 40, Bratislava-Karlova Ves 841 07, IČO: 46 912 142.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 27.11.2025

**Mgr. Tomáš Hlaváčik**

– **predseda Komisie**  
(Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

**Mgr. Silvia Žitňanská**

– **člen Komisie** (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová**

– **člen Komisie** (Mestské zastupiteľstvo hl. mesta)

v.r.

.....

**Mgr. Silvia Halajová**

– **tajomník Komisie, zapisovateľ**  
(poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

v.r.

.....