

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Prekládky sietí

A) ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Fyzická osoba

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Telefón:

E-mail:

alebo

Právnická osoba / fyzická osoba – podnikateľ

Obchodné meno:

Sídlo / miesto podnikania:

IČO:

Zastúpená:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

Právny zástupca žiadateľa

Meno a priezvisko / Obchodné meno:

Adresa trvalého pobytu / Sídlo:

IČO:

Zastúpená:

Kontaktná osoba:

Telefón:

E-mail:

B) ÚDAJE O PREDMETE ZAŤAŽENIA (NEHNUTEĽNOSŤ)*

Predmet zaťaženia tvorí pozemok/pozemky

Katastrálne územie:

Číslo listu vlastníctva:

Parcelné číslo:

Druh pozemku:

Výmera pozemku: m²

Register katastra: ☐ C ☐ E

Výmera zaťaženia: m²

(Pozn.: ak v čase podania žiadosti nemá žiadateľ k dispozícii vypracovaný geometrický plán a žiadosť o zriadenie vecného bremena sa vzťahuje len na časť pozemku, je povinnou prílohou k žiadosti vyznačenie záberu pozemku v snímke z katastrálnej mapy)

Špecifikácia oprávnenej nehnuteľnosti**:

.....

Predmet zaťaženia tvorí stavebný objekt

Katastrálne územie:

Číslo listu vlastníctva:

Opis stavebného objektu:

Číslo rozhodnutia o užívaní:

Druh stavby:

C) PÔSOBNOSŤ ZRIADENÉHO VECNÉHO BREMENA

☐ **In personam ***** - uviesť osobu, v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje

.....

☐ **In rem ****** - špecifikovať oprávnenú nehnuteľnosť, v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje

.....

D) ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA

Žiadateľ označí účel, pre ktorý požaduje zriadenie vecného bremena. V prípade, ak žiadateľ požaduje zriadiť vecné bremeno spočívajúce vo viacerých nižšie uvedených oprávneniach, označí každé z nich.

- ☐ **Právo prechodu** (spočíva v oprávnení prechádzať peši cez zaťažovanú nehnuteľnosť)
- ☐ **Právo prejazdu** (spočíva v oprávnení jazdiť dopravným prostriedkom cez zaťažovanú nehnuteľnosť)
- ☐ **Právo presahu/previsu stavby** (spočíva v oprávnení umiestnenia presahu stavby na zaťažovanú nehnuteľnosť)
- ☐ **Právo stavby** (spočíva v oprávnení, ktoré umožňuje postaviť stavbu na zaťažovanej nehnuteľnosti)
- ☐ **Právo uloženia inžinierskych sietí** (spočíva v oprávnení uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí ako napr. vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina a pod.)
- ☐ **Právo prekládky inžinierskych sietí** (spočíva v oprávnení realizácie prekládky a prevádzkovania inžinierskych sietí ako napr. vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina a pod.)

D) ZOZNAM PRÍLOH

- ☐ Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vecného bremena
- ☐ Geometrický plán (ak je v čase podania žiadosti k dispozícii)
- ☐ Plnomocenstvo (ak je žiadateľ zastúpený inou fyzickou osobou alebo právnickou osobou)
- ☐ Záväzné stanovisko k investičnej činnosti (ak je v čase podania žiadosti vydané)
- ☐ Územné rozhodnutie / stavebné povolenie /stavebný zámer (ak je v čase podania žiadosti vydané)
- ☐ Rozhodnutie o užívaní stavebného objektu (ak je v čase podania žiadosti vydané)
- ☐ Iné:

POZNÁMKA:

V dňa

Podpis žiadateľa:

.....

Vysvetlivky

* Zaťažovaným predmetom sa rozumie nehnuteľnosť alebo stavebný objekt, na ktoré sa vzťahuje obmedzenie nakladať s danou nehnuteľnosťou alebo stavebným objektom v rozsahu práva vyplývajúceho zo zriadeného vecného bremena.

**Oprávnenou nehnuteľnosťou sa rozumie v prípade vecného bremena nehnuteľnosť, v prospech ktorej je vecné bremeno zriadené.

*** Vecné bremeno pôsobiace in personam predstavuje právo, ktoré patrí určitej osobe a jej smrťou zaniká, vecné bremeno in personam obmedzuje vlastníka nehnuteľnosti len v prospech danej osoby.

****Vecné bremeno pôsobiace in rem predstavuje právo, ktoré je späté s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti. Takto zriadené vecné bremeno neobmedzuje len vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v čase kedy prišlo k jeho zriadeniu ale obmedzuje aj každého ďalšieho vlastníka takto zaťaženej nehnuteľnosti. Vecné bremeno in rem zaniká, ak zanikne vec, na ktorú sa vecné bremeno viaže.