

Oznámenie o opätovnom prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

**ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY A DOPLNKY 09
v lokalite DE/2 – DEVÍNSKA CESTA, MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – DEVÍN**

O Z N A M

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uskutočňuje v termíne

od 25. mája 2023 do 30. júna 2023

opätovné prerokovanie časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších
zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 09 v lokalite DE/2 – Devínska cesta, mestská časť Bratislava - Devín**

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej aj „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) ako orgán územného plánovania uskutočnilo v období od 10.06.2022 do 31.07.2022 v zmysle príslušných predpisov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ZaD 09 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. V procese vyhodnocovania prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zároveň za účasti hlavného mesta, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Okresného úradu Bratislava a MČ Bratislava – Devín komunikovaný problém nesúladu textovej a grafickej prílohy vyhlášky Okresného úradu Bratislava č. 5/2014 Z. z. ohľadne nejednoznačného vymedzenia záplavovej čiary v lokalite inundačného územia pozdĺž Devínskej cesty, vyplývajúceho z rozporu v grafickom znázornení v prílohe č. 1 a súradníc záplavovej čiary v textovej prílohe č. 3 predmetnej vyhlášky. Na žiadosť hlavného mesta, ktorú zaslalo listom č. j.: MAGS OUPD 64221/2022/526270 zo dňa 25.11.2022 následne Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia listom č. j.: OU-BA-OSZP2-2023/083834-002 zo dňa 13.02.2023 stanovil, že do vyhlásenia novely predmetnej vyhlášky v Zbierke zákonov je nutné vychádzať zo správnych údajov súradníc záplavovej čiary v prílohe č. 3 platnej vyhlášky č. 5/2014.

V rámci zachovania rovnosti prístupu hlavné mesto predkladá na opätovné prerokovanie podľa ustanovení stavebného zákona návrh zmeny funkčného využitia v lokalite DE/2 s úpravou, podľa ktorej je navrhnutá zmena funkcie malopodlažná zástavba obytného územia (kód 102) rozvojové územie, regulačný kód B na funkciu ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130), stabilizované územie, aj severne nad Devínskou cestou, v rozsahu záplavového územia stanoveného zo správnych údajov súradníc záplavovej čiary v prílohe č. 3 platnej vyhlášky č. 5/2014.

Návrh zmeny v lokalite DE/2 - Devínska cesta, mestská časť Bratislava – Devín, opätovne predložený na verejné prerokovanie, sa premieta iba do grafickej časti návrhu zmien a doplnkov 09 územného plánu mesta a spočíva:

- vo vyznačení záplavovej čiary v zmysle súradníc uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky Okresného úradu Bratislava č. 5/2014 zo dňa 23. júna 2014 v mapovom liste č. 44-24-01 vo výkresoch 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie a 2.2. Regulačný výkres využitie a 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky
- v úprave funkčného využitia v mapovom liste č. 44-24-01 vo výkresoch 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – Komplexné riešenie a 2.2. Regulačný výkres využitie v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite v zmysle rovnakého prístupu, t. zn. tak, že zaplavované územie nad Devínskou cestou po líniu záplavovej čiary má navrhnuté rovnaké funkčné využitie, ako zaplavované územie pod Devínskou cestou, t. j. 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územia.

Dokumentácia návrhu ZaD09 v lokalite DE/2 – Devínska cesta, mestská časť Bratislava - Devín v elektronickej podobe je prístupná na internetovej adrese: <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta> , ako aj na <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/uradna-tabula> s použitím kľúčového slova „Devín“.

Pripomienky k predloženému návrhu ZaD 09 v lokalite DE/2 – Devínska cesta, mestská časť Bratislava - Devín môže verejnosť uplatniť písomnou formou **v termíne do 30. júna 2023** vrátane, na adresu: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1, alebo elektronickou poštou na adresu: uzemnedokumenty@bratislava.sk

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnotené budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. arch. Juraj Šujan, v. r.
hlavný architekt